

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0136 תאריך: 14/09/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 1	0941-003	16-1500	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכול לוי 59	2106-059	16-1503	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גאולה 19	0112-019	16-1496	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מאפו 5	0097-005	16-1516	4
5	שינויים/חידוש היתר	השלום 5	0730-005	16-1513	5
6	שינויים/חידוש היתר	הצדף 23	3038-024	16-1307	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 118	0003-116	16-1422	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן גוריון 49	0204-049	16-1505	8
10	שינויים/חידוש היתר	תוצרת הארץ 8	0723-006	16-1514	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 1

גוש: 6771 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1500
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0941-003
שטח: 5851 מ"ר	בקשת מידע: 201500626
	תא' מסירת מידע: 16/04/2015

מבקש הבקשה: וילנר אולגה  
דקר 9, לוד \*

עורך הבקשה: גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 43.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 203.19 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית עליית גג 81.44 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 59

גוש: 0 חלקה: 0	16-1503	בקשה מספר:
שכונה: נופים	05/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	2106-059	תיק בניין:
שטח: 3160 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מזרחי מתן מרסל  
נהרדעא 14, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סטולבון ולנטינה  
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 7+גג, בשטח של 42.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 185.67 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, בניית קירות, בניית פרגולה, בניית מדרגות, העברה מיכל מים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ-11/03/2016 עד 11/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-16-0136 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשה עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ-11/03/2016 עד 11/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 19

גוש: 6914 חלקה: 66	16-1496	בקשה מספר:
שכונה: כרם התימנים	04/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0112-019	תיק בניין:
שטח: 453 מ"ר	201302239	בקשת מידע:
	19/01/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת גאולה 19 ת"א בע"מ  
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, הרחבת דירה קיימת בקומה ג'  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לצד, בשטח של 87.69 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 118.83 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מחיצות, תוספת מעלית פנימית.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 17/6/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 17/6/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מאפו 5 יהואש 2

גוש: 6968 חלקה: 230	16-1516	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	07/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0097-005	תיק בניין:
שטח: 1311 מ"ר	201500054	בקשת מידע:
	01/03/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קלנר מיכאל נפתל  
בורלא יהודה 40, תל אביב - יפו \*

הבר אביבה  
בורלא יהודה 42, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשו: לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחר  
תוכנית שינויים להיתר מספר 12-1074 בגג בק. קרקע ומרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/8/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/8/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 5

גוש: 7094 חלקה: 106	בקשה מספר: 16-1513
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 06/09/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0730-005
שטח: 2906 מ"ר	בקשת מידע: 201101849
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

מבקש הבקשה: חברת גב - ים לקרקעות בע"מ  
ת.ד. 15041, חיפה 31905

עורך הבקשה: ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0341 לשנתיים נוספות מ-02/07/2015 עד 02/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0341 לשנתיים נוספות מ-02/07/2015 עד 02/07/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הצדף 23

גוש: 9005 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-1309
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 17/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3038-024
שטח: 518 מ"ר	בקשת מידע: 200902761
	תא' מסירת מידע: 21/03/2010

מבקש הבקשה: בנדמן שי  
הצדף 23, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פיבקו אילן  
המגדלור 13, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור חות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0786 לשנתיים נוספות מתאריך 12/08/2016 ועד לתאריך 13/08/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור חות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0786 לשנתיים נוספות מתאריך 12/08/2016 ועד לתאריך 13/08/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 118 פרנקל ידידיה 47

גוש: 8990 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-1422
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 09/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-116
שטח: 711 מ"ר	בקשת מידע: 201300343
	תא' מסירת מידע: 15/01/2015

מבקש הבקשה: שורץ ערן  
אהבת ציון 23, תל אביב - יפו 62153

עורך הבקשה: מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
לאחור

הריסת מבנה מסחרי בן קומה אחת והקמת אגף חדש על חצי מגרש הכולל קומה מסחרית בקרקע 11 יח"ד המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מנצור אבנגליה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 49

גוש: 6954 חלקה: 93	בקשה מספר: 16-1505
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0204-049
שטח: 279 מ"ר	בקשת מידע: 201202779
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

מבקש הבקשה: מלול מרדכי  
הרב קוסובסקי 2, ירושלים \*

עורך הבקשה: צורף יצחק  
בלוך דוד 40, תל אביב - יפו \*  
מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תמ"א 38  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מחיצות ותוספת מעלית פנימית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 8

גוש: 7094 חלקה: 106	בקשה מספר: 16-1514
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 06/09/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0723-006
שטח: 7590 מ"ר	בקשת מידע: 201101850
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

**מבקש הבקשה:** אמות השקעות בע"מ  
זיבוטינסקי 7, רמת גן \*  
חברת גב - ים לקרקעות בע"מ  
ת.ד. 15041, חיפה 31905

**עורך הבקשה:** ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י וינשטיין שלומית)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0323 לשנתיים נוספות מ-05/08/2015 עד 05/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה: החלטה מספר 9**  
רשויה רישוי מספר 16-0136-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0323 לשנתיים נוספות מ-05/08/2015 עד 05/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.